കേരള ഗ്രാമീൺ ബാങ്ക്

(A Government owned bank sponsored by Canara Bank)

ഹെഡ് ഓഫീസ്: മലപ്പുറം, റീജിയണൽ ഓഫീസ്: തിരുവനന്തപുരം, പ്രവീൺ ടവ്വേഴ്സ്, ബേക്കറി ജംഗ്ഷൻ, തിരുവനന്തപുരം – 695001

KGB
കേരളത്തിന്റെ സ്വന്തം ബാങ്ക്

സ്ഥാവര വസ്തുക്കളുടെ ലേല വിൽപന നോട്ടീസ്

സെക്യൂരിറ്റൈസേഷൻ ആന്റ് റീ കൺസ്ട്രക്ഷൻ ഓഫ് ഫിനാൻഷ്യൽ അസറ്റ്സ് ആന്റ് എൻഫോഴ്സ്മെന്റ് ഓഫ് സെക്യൂരിറ്റി ഇന്റ്റസ്റ്റ് ആക്ട് 2002 ലെ സെക്യൂരിറ്റി ഇന്റ്റസ്റ്റ് (എൻഫോഴ്സ്മെന്റ്) റൂൾസ് 2002 ലെ റൂൾ നിബന്ധന 8(6) & 9 പ്രകാരമുള്ള സ്ഥാവര വസ്തുക്കളുടെ ഇ – ലേല വിൽപന നോട്ടീസ്.

ബാങ്കിൽ പണയപ്പെടുത്തിയ താഴെ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന സ്ഥാവര വസ്തുക്കൾ കേരള ഗ്രാമീൺ ബാങ്കിന്റെ അധികാരപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥൻ താഴെ പറയുന്ന വായ്പക്കാർ/ജാമ്യക്കാർ കുടിശ്ശിക തുക തിരിച്ചടയ്ക്കാത്തതിനാൽ താഴെ കൊടുത്തിട്ടുള്ള സ്ഥാവര വസ്തുക്കൾ കൈവശമെടുത്തിട്ടുള്ളതാണെന്ന് വായ്പക്കാരെ/ജാമ്യക്കാരെ/ജനങ്ങളെ പൊതുവായും അറിയിച്ചുകൊള്ളുന്നു. വായ്പക്കാർ/ജാമ്യക്കാരിൽനിന്നും കേരള ഗ്രാമീൺ ബാങ്കിന് താഴെ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന സ്ഥാവര വസ്തുക്കൾ **"ഇപ്പോൾ എവിടെയാണോ" "എങ്ങനെയാണോ" "ഏതൊക്കെയാണോ"** എന്നതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ **30-05-2023 ന്** വിൽപന നടത്താൻ തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്നു.

1 സെക്യുവേർഡ് ക്രെഡിറ്ററുടെ പേരും വിലാസവും: കേരള ഗ്രാമീൺ ബാങ്ക്, കാട്ടാക്കട ശാഖ

വായ്പക്കാർ/ജാമ്യക്കാരുടെ പേരും വിലാസവും: (1) **ശ്രീമതി. ബിന്ദു. ആർ. എസ്**, W/o ഷാജി എസ്, സന്ദീപ് നിവാസ്, വേലൻചിറ, ചന്ദ്രമംഗലം, ആമച്ചൽ പി.ഒ, തിരുവനന്തപുരം - 695572 (2) **ശ്രീ. ഷാജി. എസ്**, S/o ശിവാനന്ദൻ, സന്ദീപ് നിവാസ്, വേലൻചിറ, ചന്ദ്രമംഗലം, ആമച്ചൽ പി.ഒ, തിരുവനന്തപുരം - 695572 (3) **ശ്രീ. സന്ദീപ് എസ്. ബി**, S/o ഷാജി.എസ്, സന്ദീപ് നിവാസ്, വേലൻചിറ, ചന്ദ്രമംഗലം, ആമച്ചൽ പി.ഒ, തിരുവനന്തപുരം - 695572

പണയക്കാരുടെ പേരും വിലാസവും: **ശ്രീമതി. ബിന്ദു. ആർ. എസ്**, W/o ഷാജി എസ്, സന്ദീപ് നിവാസ്, വേലൻചിറ, ചന്ദ്രമംഗലം, ആമച്ചൽ പി.ഒ, തിരുവനന്തപുരം - 695572

ആകെ ഈടാക്കേണ്ട തുക: : HLG 33715324001516 - **രൂപ** 6,65,281.33 യും 11-04-2023 മുതലുള്ള പലിശയും ആകസ്മിക ചെലവുകളും ലീഗൽ ചാർജ്ജുകളും.

വസ്തുവകകളുടെ വിശദ വിവരങ്ങൾ: തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ, കാട്ടാക്കട രജിസ്ട്രേഷൻ ഉപജില്ലയിൽ, കാട്ടാക്കട താലൂക്കിൽ, കുളത്തുമ്മൽ വില്ലേജിൽ, റീ സർവ്വേ നമ്പർ 60/19-2,60/19-3 ൽ പ്പെട്ട 3.24 ആർസ് സ്ഥലവും ആയതിലെ സകലനിർമ്മിതികളും കുഴിക്കൂർ ചമയങ്ങളും. **അതിരുകൾ: വടക്ക്:** ഗോപാലകൃഷ്ണൻ വക വസ്തു, **കിഴക്ക്** ഗോപലകൃഷ്ണൻ വക വസ്തു & നടവഴി, **തെക്ക്:** ജിന & തങ്കപ്പൻ വക വസ്തു, **പടിഞ്ഞാറ്:** ഗോപലകൃഷ്ണൻ വക വസ്തു.

കരുതൽ വില: **രൂപ** 20,70,000/- **(ഇരുപത് ലക്ഷത്തി എഴുപതിനായിരം രൂപ മാത്രം)**	നിരതദ്രവ്യം (ഇ.എം.ഡി): **രൂപ** 2,07,000/- **(രണ്ട് ലക്ഷത്തി ഏഴായിരം രൂപ മാത്രം)**

NEFT/RTGS അക്കൗണ്ട് നം. 403371013050114, IFSC: KLGB0040337

2 സെക്യുവേർഡ് ക്രെഡിറ്ററുടെ പേരും വിലാസവും: കേരള ഗ്രാമീൺ ബാങ്ക്, കാട്ടാക്കട ശാഖ

വായ്പക്കാർ/ജാമ്യക്കാരുടെ പേരും വിലാസവും: (1) **ശ്രീ. സജീവ് കുമാർ. എസ്**, സജി ഭവൻ, പന്നിയോട് പി.ഒ, തിരുവനന്തപുരം - 695575 (2) **ശ്രീമതി. റീജ. ഒ**, സജി ഭവൻ, പന്നിയോട് പി.ഒ, തിരുവനന്തപുരം - 695575

പണയക്കാരുടെ പേരും വിലാസവും: **ശ്രീ. സജീവ് കുമാർ. എസ്**, സജി ഭവൻ, പന്നിയോട് പി.ഒ, തിരുവനന്തപുരം - 695575

ആകെ ഈടാക്കേണ്ട തുക: HLG 33715324000916 - **രൂപ** 8,70,830.34 യും 30-03-2023 മുതലുള്ള പലിശയും ആകസ്മിക ചെലവുകളും ലീഗൽ ചാർജ്ജുകളും.

വസ്തുവകകളുടെ വിശദ വിവരങ്ങൾ: തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ, കാട്ടാക്കട രജിസ്ട്രേഷൻ ഉപജില്ലയിൽ, കാട്ടാക്കട താലൂക്കിൽ, വീരണകാവ് വില്ലേജിൽ, റീ സർവ്വേ നമ്പർ 286/27 ൽ പ്പെട്ട 4.05 ആർസ് സ്ഥലവും ആയതിലെ സകലനിർമ്മിതികളും കുഴിക്കൂർ ചമയങ്ങളും. **അതിരുകൾ: വടക്ക്:** സുശീല വക വസ്തു; **കിഴക്ക്:** റോഡ്, **തെക്ക്:** ലൂയീസ് വക വസ്തു, **പടിഞ്ഞാറ്:** സുശീല വക വസ്തു.

കരുതൽ വില: **രൂപ** 34,20,000/- **(മുപ്പത്തി നാല് ലക്ഷത്തി ഇരുപതിനായിരം രൂപ മാത്രം)**	നിരതദ്രവ്യം (ഇ.എം.ഡി): **രൂപ** 3,42,000/- **(മൂന്ന് ലക്ഷത്തി നാൽപത്തി രണ്ടായിരം രൂപ മാത്രം)**

NEFT/RTGS അക്കൗണ്ട് നം. 403371013050114, IFSC: KLGB0040337

3 സെക്യുവേർഡ് ക്രെഡിറ്ററുടെ പേരും വിലാസവും: കേരള ഗ്രാമീൺ ബാങ്ക്, കാട്ടാക്കട ശാഖ

വായ്പക്കാർ/ജാമ്യക്കാരുടെ പേരും വിലാസവും: (1) **ശ്രീ. ക്രിസ്തുദാസ്. ഡി**, S/o ദേവദാസ്, തടത്തരികത്ത് വീട്, ചായിക്കുളം, വീരണകാവ് പി.ഒ, തിരുവനന്തപുരം - 695572 (2) **ശ്രീമതി. ക്രിസ്റ്റീന. ആർ**, W/o ക്രിസ്തുദാസ്, തടത്തരികത്ത് വീട്, ചായിക്കുളം, വീരണകാവ് പി.ഒ, തിരുവനന്തപുരം - 695572 (3) **ശ്രീ. ഷിജു. സി**, S/o ക്രിസ്തുദാസ്, തടത്തരികത്ത് വീട്, ചായിക്കുളം, വീരണകാവ് പി.ഒ, തിരുവനന്തപുരം - 695572 (4) **ശ്രീമതി. മേരി ദായി. ആർ**, W/o മനോഹരൻ, തടത്തരികത്ത് വീട്, ചായിക്കുളം, വീരണകാവ് പി.ഒ, തിരുവനന്തപുരം - 695572 (5) **ശ്രീമതി. റോസിലി. പി**, W/o ടൈറ്റസ്, തടത്തരികത്ത് വീട്, ചായിക്കുളം, വീരണകാവ് പി.ഒ, തിരുവനന്തപുരം - 695572.

പണയക്കാരുടെ പേരും വിലാസവും: **ശ്രീ. ക്രിസ്തുദാസ്. ഡി**, തടത്തരികത്ത് വീട്, ചായിക്കുളം, വീരണകാവ് പി.ഒ, തിരുവനന്തപുരം - 695572

ആകെ ഈടാക്കേണ്ട തുക: HLG 33715324001716 - **രൂപ** 7,51,461.33 യും 13-04-2023 മുതലുള്ള പലിശയും ആകസ്മിക ചെലവുകളും ലീഗൽ ചാർജ്ജുകളും.

വസ്തുവകകളുടെ വിശദ വിവരങ്ങൾ: തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ, കാട്ടാക്കട രജിസ്ട്രേഷൻ ഉപജില്ലയിൽ, കാട്ടാക്കട താലൂക്കിൽ, വീരണകാവ് വില്ലേജിൽ, റീ സർവ്വേ നമ്പർ 282/19-21 ൽ പ്പെട്ട 0.81 ആർസ് സ്ഥലവും ആയതിലെ സകലനിർമ്മിതികളും കുഴിക്കൂർ ചമയങ്ങളും. **അതിരുകൾ: വടക്ക്:** മേരിദായി & നോസിലി വക വസ്തു; **തെക്ക്:** ശ്രീലത വക വസ്തു, **കിഴക്ക്:** ആമച്ചൽ ചായിക്കുളം റോഡ്, **പടിഞ്ഞാറ്:** ശ്രീലത വക വസ്തു.

കരുതൽ വില: **രൂപ** 11,86,000/- **(പതിനൊന്ന് ലക്ഷത്തി എൺപത്തി ആറായിരം രൂപ മാത്രം)**	നിരതദ്രവ്യം (ഇ.എം.ഡി): **രൂപ** 1,18,600/- **(ഒരു ലക്ഷത്തി പതിനെണ്ണായിരത്തി അറുന്നൂറ് രൂപ മാത്രം)**

NEFT/RTGS അക്കൗണ്ട് നം. 403371013050114, IFSC: KLGB0040337

4 സെക്യുവേർഡ് ക്രെഡിറ്ററുടെ പേരും വിലാസവും: കേരള ഗ്രാമീൺ ബാങ്ക്, പാലോട് ശാഖ

വായ്പക്കാർ/ജാമ്യക്കാരുടെ പേരും വിലാസവും: (1) **ശ്രീമതി. ദേശി അനിൽ. എസ്**, W/o അനിൽകുമാർ.പി, ഷാജി ഭവൻ, ആലംപാറ, പച്ച പി.ഒ, തിരുവനന്തപുരം - 695562 (2) **ശ്രീ. അനിൽകുമാർ. പി**, S/o പ്രഭാകരൻ, ഷാജി ഭവൻ, ആലംപാറ, നന്നിയോട്, പച്ച പി.ഒ, തിരുവനന്തപുരം - 695562

പണയക്കാരുടെ പേരും വിലാസവും: **ശ്രീമതി. ദേശി അനിൽ. എസ്**, W/o അനിൽകുമാർ.പി, ഷാജി ഭവൻ, ആലംപാറ, പച്ച പി.ഒ, തിരുവനന്തപുരം - 695562

ആകെ ഈടാക്കേണ്ട തുക: HLG 34015324001815 - **രൂപ** 7,65,641.46 യും 26-03-2023 മുതലുള്ള പലിശയും ആകസ്മിക ചെലവുകളും ലീഗൽ ചാർജ്ജുകളും.

വസ്തുവകകളുടെ വിശദ വിവരങ്ങൾ: തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ, നെടുമങ്ങാട് താലൂക്കിൽ, പാലോട് സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിൽ പാലോട് വില്ലേജിൽ, സർവ്വേ നമ്പർ 952/2-5-1ൽ പ്പെട്ട 2.83 ആർസ് സ്ഥലവും ആയതിലെ സകലനിർമ്മിതികളും കുഴിക്കൂർ ചമയങ്ങളും. **അതിരുകൾ: വടക്ക്:** രജനി വക വസ്തു; **തെക്ക്:** തടം, **കിഴക്ക്:** അനിൽകുമാർ വക വസ്തു, **പടിഞ്ഞാറ്:** അനിൽകുമാർ വക വസ്തു.

കരുതൽ വില: **രൂപ** 13,50,000/- **(പതിമൂന്ന് ലക്ഷത്തി അൻപതിനായിരം രൂപ മാത്രം)**	നിരതദ്രവ്യം (ഇ.എം.ഡി): **രൂപ** 1,35,000/- **(ഒരു ലക്ഷത്തി മുപ്പത്തി അയ്യായിരം രൂപ മാത്രം)**

NEFT/RTGS അക്കൗണ്ട് നം. 403401013050114, IFSC: KLGB0040340

5 സെക്യുവേർഡ് ക്രെഡിറ്ററുടെ പേരും വിലാസവും: കേരള ഗ്രാമീൺ ബാങ്ക്, പെരിങ്ങമല ശാഖ

വായ്പക്കാർ/ജാമ്യക്കാരുടെ പേരും വിലാസവും: (1) **ശ്രീ. ലക്ഷ്മണൻ. ആർ**, S/o രാജയ്യൻ നാടാർ, പണ്ടാരവിളാകത്ത് വീട്, കല്ലിയൂർ പി.ഒ, തിരുവനന്തപുരം - 695042 (2) **ശ്രീമതി. രാധ. ടി**, W/o ലക്ഷ്മണൻ.ആർ, പണ്ടാരവിളാകത്ത് വീട്, കല്ലിയൂർ പി.ഒ, തിരുവനന്തപുരം - 695042.

പണയക്കാരുടെ പേരും വിലാസവും: (1) **ശ്രീ. ലക്ഷ്മണൻ. ആർ**, S/o രാജയ്യൻ നാടാർ, പണ്ടാരവിളാകത്ത് വീട്, കല്ലിയൂർ പി.ഒ, തിരുവനന്തപുരം - 695042 (2) **ശ്രീമതി. രാധ. ടി**, W/o ലക്ഷ്മണൻ.ആർ, പണ്ടാരവിളാകത്ത് വീട്, കല്ലിയൂർ പി.ഒ, തിരുവനന്തപുരം - 695042.

ആകെ ഈടാക്കേണ്ട തുക: HLG 63815324008816 - **രൂപ** 3,95,962.50 യും 02-04-2023 മുതലുള്ള പലിശയും ആകസ്മിക ചെലവുകളും ലീഗൽ ചാർജ്ജുകളും.

വസ്തുവകകളുടെ വിശദ വിവരങ്ങൾ: തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ, തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിൽ, തിരുവല്ലം സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിൽ, വെങ്ങാനൂർ വില്ലേജിൽ, റീസർവ്വേ നമ്പർ 68/24ൽ പ്പെട്ട 2.02 ആർസ് സ്ഥലവും ആയതിലെ സകലനിർമ്മിതികളും കുഴിക്കൂർ ചമയങ്ങളും. **അതിരുകൾ: വടക്ക്:** മധു വക വസ്തു & നടവഴി; **തെക്ക്:** സുകുമാരൻ വക വസ്തു, **കിഴക്ക്:** നേശൻ നാടാർ വക വസ്തു, **പടിഞ്ഞാറ്:** സുകുമാരൻ വക വസ്തു.

കരുതൽ വില: **രൂപ** 10,67,000/- **(പത്ത് ലക്ഷത്തി അറുപത്തി ഏഴായിരം രൂപ മാത്രം)**	നിരതദ്രവ്യം (ഇ.എം.ഡി): **രൂപ** 1,06,700/- **(ഒരു ലക്ഷത്തി ആറായിരത്തി എഴുന്നൂറ് രൂപ മാത്രം)**

NEFT/RTGS അക്കൗണ്ട് നം. 406381013050114, IFSC: KLGB0040638

6 സെക്യുവേർഡ് ക്രെഡിറ്ററുടെ പേരും വിലാസവും: കേരള ഗ്രാമീൺ ബാങ്ക്, പ്രാവച്ചമ്പലം ശാഖ

വായ്പക്കാർ/ജാമ്യക്കാരുടെ പേരും വിലാസവും: (1) **M/S ഉണീസ് മാർജിൻ ഫ്രീ സൂപ്പർ മാർക്കറ്റ്**, C/o അമ്പിളി (പ്രൊപ്രൈറ്റർ) മാർക്കറ്റ് ജംഗ്ഷൻ, ശാന്തിവിള, നേമം പി.ഒ, തിരുവനന്തപുരം - 695020 (2) **ശ്രീമതി. അമ്പിളി**, W/o ഗോപാലകൃഷ്ണ പിള്ള, സുദർശ് നിവാസ്, ശാന്തിവിള, നേമം പി.ഒ, തിരുവനന്തപുരം - 695020 (3) **ശ്രീ. മധുസൂദനൻ നായർ**, S/o ശങ്കര പിള്ള, തുണ്ടിവിളാകത്ത് ഹൗസ്, എടക്കോട്, നേമം പി.ഒ, തിരുവനന്തപുരം - 695020 (4) **ശ്രീമതി. സുലേഖ ബീവി. എസ്**, W/o ഹമീദ് ഖാൻ, HS മൻസിൽ, പള്ളിനട, വെള്ളായണി, നേമം പി.ഒ, തിരുവനന്തപുരം - 695020

പണയക്കാരുടെ പേരും വിലാസവും: **വസ്തു 1**: **ശ്രീ. മധുസൂദനൻ നായർ**, S/o ശങ്കര പിള്ള, തുണ്ടിവിളാകത്ത് ഹൗസ്, എടക്കോട്, നേമം പി.ഒ, തിരുവനന്തപുരം - 695020. **വസ്തു 2**: **ശ്രീമതി. സുലേഖ ബീവി. എസ്**, W/o ഹമീദ് ഖാൻ, HS മൻസിൽ, പള്ളിനട, വെള്ളായണി, നേമം പി.ഒ, തിരുവനന്തപുരം - 695020

ആകെ ഈടാക്കേണ്ട തുക: MSRCC40381131000326 - **രൂപ** 2,07,19,450/- യും 01-04-2023 മുതലുള്ള പലിശയും ആകസ്മിക ചെലവുകളും ലീഗൽ ചാർജ്ജുകളും.

വസ്തുവകകളുടെ വിശദ വിവരങ്ങൾ: **(വസ്തു 1 – മധുസൂദനൻ നായർ വക)**: തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ, നെയ്യാറ്റിൻകര താലൂക്കിൽ, മലയിൻകീഴ് സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിൽ, വിളവൂർക്കൽ വില്ലേജിൽ, റീസർവ്വേ നമ്പർ 204/32-1,204/33-1,204/33-2,204/33-3ൽ പ്പെട്ട 10.01 ആർസ് സ്ഥലവും ആയതിലെ സകലനിർമ്മിതികളും കുഴിക്കൂർ ചമയങ്ങളും. **അതിരുകൾ: വടക്ക്:** സുരേഷ് വക വസ്തു, **തെക്ക്:** അനിൽകുമാർ വക വസ്തു, **കിഴക്ക്:** ശശി & ലളിത വക വസ്തു & നടവഴി, **പടിഞ്ഞാറ്:** ശശി & മധുസൂദനൻ നായർ & മണിയൻ വക വസ്തു.

കരുതൽ വില: **രൂപ** 25,00,000/- **(ഇരുപത്തി അഞ്ച് ലക്ഷം രൂപ മാത്രം)**	

(വസ്തു 2 – സുലേഖ ബീവി വക) തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ, തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിൽ, നേമം സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിൽ, നേമം വില്ലേജിൽ, റീസർവ്വേ നമ്പർ 883/4ൽ പ്പെട്ട 1.97 ആർസ് സ്ഥലവും കെട്ടിടവും ആയതിലെ സകലനിർമ്മിതികളും കുഴിക്കൂർ ചമയങ്ങളും. **അതിരുകൾ: വടക്ക്:** റോഡ്, **തെക്ക്:** ഹമീദ് വക വസ്തു, **കിഴക്ക്:** താജു & ഷാജഹാൻ വക വസ്തു, **പടിഞ്ഞാറ്:** നടവഴി.

കരുതൽ വില: **രൂപ** 61,00,000/- **(അറുപത്തി ഒന്ന് ലക്ഷം രൂപ മാത്രം)**	
നിരതദ്രവ്യം (ഇ.എം.ഡി) (ഇരുവസ്തുക്കൾക്കും കൂടി): **രൂപ** 8,60,000/- **(എട്ട് ലക്ഷത്തി അറുപതിനായിരം രൂപ മാത്രം)**	NEFT/RTGS അക്കൗണ്ട് നം. 403811013050114, IFSC: KLGB0040381

7 സെക്യുവേർഡ് ക്രെഡിറ്ററുടെ പേരും വിലാസവും: കേരള ഗ്രാമീൺ ബാങ്ക്, നന്തൻകോട് ശാഖ

വായ്പക്കാർ/ജാമ്യക്കാരുടെ പേരും വിലാസവും: (1) **ശ്രീമതി. റീജ റാണി വി. ടി**, W/o ഷിബു രാജൻ, കീഴെകല്ലുവിള, പനോട്ടുകോണം, നാലാഞ്ചിറ പി.ഒ, തിരുവനന്തപുരം - 695015 (2) **ശ്രീമതി. തങ്കകുമാരി. എം**, W/o വിജയൻ, പെനിയൽ ഹൗസ്, കവലോട്ടുകോണം, പെരുകാവ് പി.ഒ, തിരുവനന്തപുരം - 695573.

പണയക്കാരുടെ പേരും വിലാസവും: **ശ്രീമതി. റീജ റാണി വി. ടി**, W/o ഷിബു രാജൻ, കീഴെകല്ലുവിള, പനോട്ടുകോണം, നാലാഞ്ചിറ പി.ഒ, തിരുവനന്തപുരം - 695015

ആകെ ഈടാക്കേണ്ട തുക: (1) HLG 69415324000818- **രൂപ** 11,84,528.25 യും 31-03-2023 മുതലുള്ള പലിശയും ആകസ്മിക ചെലവുകളും ലീഗൽ ചാർജ്ജുകളും. (2) HLPTL69415325000320- **രൂപ** 7,51,411.90 യും 07-04-2023 മുതലുള്ള പലിശയും ആകസ്മിക ചെലവുകളും ലീഗൽ ചാർജ്ജുകളും. (3) PVL69415359001318 - **രൂപ** 94,940.39 യും 31-03-2023 മുതലുള്ള പലിശയും ആകസ്മിക ചെലവുകളും ലീഗൽ ചാർജ്ജുകളും.

വസ്തുവകകളുടെ വിശദ വിവരങ്ങൾ: തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ, കാട്ടാക്കട താലൂക്കിൽ, മലയിൻകീഴ് സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിൽ, വിളവൂർക്കൽ വില്ലേജിൽ, റീസർവ്വേ നമ്പർ 146/10-1ൽ പ്പെട്ട 3.24 ആർസ് സ്ഥലവും ആയതിലെ സകലനിർമ്മിതികളും കുഴിക്കൂർ ചമയങ്ങളും. **അതിരുകൾ: വടക്ക്:** കുമാർ വക വസ്തു, **തെക്ക്:** വഴി, **കിഴക്ക്:** തങ്കകുമാരി വക വസ്തു, **പടിഞ്ഞാറ്:** നോബിൾ വക വസ്തു.

കരുതൽ വില: **രൂപ** 60,30,000/- **(അറുപത് ലക്ഷത്തി മുപ്പതിനായിരം രൂപ മാത്രം)**	നിരതദ്രവ്യം (ഇ.എം.ഡി): **രൂപ** 6,03,000/- **(ആറ് ലക്ഷത്തി മൂവായിരം രൂപ മാത്രം)**

NEFT/RTGS അക്കൗണ്ട് നം. 406941013050114, IFSC: KLGB0040694

8 സെക്യുവേർഡ് ക്രെഡിറ്ററുടെ പേരും വിലാസവും: കേരള ഗ്രാമീൺ ബാങ്ക്, പുനലൂർ ശാഖ

വായ്പക്കാർ/ജാമ്യക്കാരുടെ പേരും വിലാസവും: (1) **ശ്രീമതി. സൗദ ബീവി കെ. എം**, W/o മുഹമ്മദ് യൂസഫ്, കൊല്ലൂർ പടിഞ്ഞാറ്റേതിൽ, മഞ്ഞമൻകാല, എസ്.എൻ. കോളേജിന് സമീപം, പുനലൂർ പി.ഒ, കൊല്ലം - 691305 (2) **ശ്രീ. സഫീർ. എം**, S/o മുഹമ്മദ് യൂസഫ്, കൊല്ലൂർ പടിഞ്ഞാറ്റേതിൽ, പുനലൂർ പി.ഒ, കൊല്ലം - 691305 (3) **ശ്രീമതി. സബീന**, W/o ഷാജഹാൻ, സുബിന മൻസിൽ, കോമളംകുന്ന്, ചെമ്മന്തൂർ, പുനലൂർ പി.ഒ, കൊല്ലം - 691305

പണയക്കാരുടെ പേരും വിലാസവും: **ശ്രീമതി. സൗദ ബീവി കെ. എം**, W/o മുഹമ്മദ് യൂസഫ്, കൊല്ലൂർ പടിഞ്ഞാറ്റേതിൽ, മഞ്ഞമൻകാല, എസ്.എൻ. കോളേജിന് സമീപം, പുനലൂർ പി.ഒ, കൊല്ലം - 691305

ആകെ ഈടാക്കേണ്ട തുക: (1) GHL57815324956811 - **രൂപ** 5,05,276.85 യും 17-04-2023 മുതലുള്ള പലിശയും ആകസ്മിക ചെലവുകളും ലീഗൽ ചാർജ്ജുകളും.
(2) MSROD40578120000266 - **രൂപ** 9,70,169.50 യും 01-04-2023 മുതലുള്ള പലിശയും ആകസ്മിക ചെലവുകളും ലീഗൽ ചാർജ്ജുകളും.

വസ്തുവകകളുടെ വിശദ വിവരങ്ങൾ: കൊല്ലം ജില്ലയിൽ, പത്തനാപുരം താലൂക്കിൽ, പുനലൂർ സബ്ബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിൽ, വിളക്കുടി വില്ലേജിൽ, സർവ്വേ നമ്പർ 274/2A4ൽ പ്പെട്ട 3.24 **ആർസ്** സ്ഥലവും സകലവകകളുമാകുന്നു. **അതിരുകൾ: വടക്ക്:** പഞ്ചായത്ത് വഴി, **തെക്ക്:** ഓമന വക വസ്തു, **കിഴക്ക്:** മധു & രാജമ്മ വക വസ്തു, **പടിഞ്ഞാറ്:** തങ്കമണി വക വസ്തു.

കരുതൽ വില: **രൂപ** 30,33,000/- **(മുപ്പത് ലക്ഷത്തി മുപ്പത്തി മൂവായിരം രൂപ മാത്രം)**	നിരതദ്രവ്യം (ഇ.എം.ഡി): **രൂപ** 3,03,300/- **(മൂന്ന് ലക്ഷത്തി മൂവായിരത്തി മുന്നൂറ് രൂപ മാത്രം)**

NEFT/RTGS അക്കൗണ്ട് നം. 405781013050114, IFSC: KLGB0040578

9 സെക്യുവേർഡ് ക്രെഡിറ്ററുടെ പേരും വിലാസവും: കേരള ഗ്രാമീൺ ബാങ്ക്, പുനലൂർ ശാഖ

വായ്പക്കാർ/ജാമ്യക്കാരുടെ പേരും വിലാസവും: (1) **ശ്രീമതി. വസന്ത**, W/o വേലുസ്വാമി, കുറ്റിക്കാട് വീട്, റെയിൽവേ സ്റ്റേഷന് സമീപം, പുനലൂർ പി.ഒ, കൊല്ലം - 691305 (2) **ശ്രീ. മുരുകൻ**, കാഞ്ഞിരവിള വീട്, പുനലൂർ പി.ഒ, കൊല്ലം - 691305.

പണയക്കാരുടെ പേരും വിലാസവും: **ശ്രീമതി. വസന്ത**, W/o വേലുസ്വാമി, കുറ്റിക്കാട് വീട്, റെയിൽവേ സ്റ്റേഷന് സമീപം, പുനലൂർ പി.ഒ, കൊല്ലം - 691305

ആകെ ഈടാക്കേണ്ട തുക: GHL 57815324960110 - **രൂപ** 1,71,442.17 യും 27-03-2023 മുതലുള്ള പലിശയും ആകസ്മിക ചെലവുകളും ലീഗൽ ചാർജ്ജുകളും.

വസ്തുവകകളുടെ വിശദ വിവരങ്ങൾ: കൊല്ലം ജില്ലയിൽ, പത്തനാപുരം താലൂക്കിൽ, പുനലൂർ സബ്ബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിൽ, പുനലൂർ വില്ലേജിൽ, സർവ്വേ നമ്പർ 31/1/28/89ൽ പ്പെട്ട 1.21 **ആർസ്** സ്ഥലവും സകലവകകളുമാകുന്നു. **അതിരുകൾ: വടക്ക്:** മോഹനൻ വക വസ്തു, **തെക്ക്:** നമശിവായം വക വസ്തു, **കിഴക്ക്:** അർജുനൻ വക വസ്തു, **പടിഞ്ഞാറ്:** മുരളീധരൻ വക വസ്തു.

കരുതൽ വില: **രൂപ** 2,60,000/- **(രണ്ട് ലക്ഷത്തി അറുപതിനായിരം രൂപ മാത്രം)**	നിരതദ്രവ്യം (ഇ.എം.ഡി): **രൂപ** 26,000/- **(ഇരുപത്തി ആറായിരം രൂപ മാത്രം)**

NEFT/RTGS അക്കൗണ്ട് നം. 405781013050114, IFSC: KLGB0040578

ഇ – ലേല തീയതിയും സമയവും: **30-05-2023** ന് രാവിലെ **11.00** മണി മുതൽ **11.45** മണി വരെ

ഇ – ഓക്ഷൻ സേവന ദാതാവ്: M/S കാൻബാങ്ക് കമ്പ്യൂട്ടർ സർവ്വീസ് ലിമിറ്റഡ്, നം. 218, ജെ. പി. റോയൽ, 1 – ാം നില, സാമ്പിഗേ റോഡ്, മല്ലേശ്വരം, ബേംഗ്ലൂരു – 560003,
ഇ – ലേല വെബ് പോർട്ടൽ: https://indianbankseauction.com

മറ്റു നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും: (എ) ടി വസ്തുവകകൾ **"ഇപ്പോൾ എവിടെയാണോ" "എങ്ങനെയാണോ" "ഏതൊക്കെയാണോ"** എന്നതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലായിരിക്കും വിൽക്കപ്പെടുക. (ബാങ്കിന്റെ അറിവിൽ കടബാധ്യതകൾ ഇല്ല).
(ബി) റിസർവ് തുക്കയ്ക്ക് കുറഞ്ഞ വിലയിൽ ടി വസ്തു വിൽക്കപ്പെടുന്നതല്ല. **(ലേലവർദ്ധന തുക: 10,000/-)**
(സി) ടി വസ്തുവകകൾ അധികാരപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥന്റെ അനുമതിയോടുകൂടി പ്രവൃത്തിദിവസങ്ങളിൽ 24-05-2023 ന് രാവിലെ 11.00 മണി മുതൽ ഉച്ചയ്ക്ക് 1.00 മണിവരെ പരിശോധിക്കാവുന്നതാണ്.
(ഡി) ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കുവാൻ താൽപര്യമുള്ളവർ നിരതദ്രവ്യമായി (ഇ.എം.ഡി) കരുതൽ വിലയുടെ 10% അതാത് ശാഖയിൽ NEFT/RTGS അടയ്ക്കുകയോ അല്ലെങ്കിൽ അധികാരപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥൻ, കേരള ഗ്രാമീൺ ബാങ്കിന്റെ പേരിൽ ഡിമാന്റ് ഡ്രാഫ്റ്റായി 25-05-2023 - ാം തീയതി വൈകുന്നേരം 5.00 ന് മുമ്പായി സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.
(ഇ) ലേലത്തിൽ വിജയിക്കുന്നയാളെ വിജയിയായി സെക്യൂർഡ് ക്രഡിറ്റർ പ്രഖ്യാപിക്കുന്നതാണ്.
(എഫ്) ലേലം ഉറപ്പിക്കുന്ന പക്ഷം ലേലത്തിൽ വിജയിക്കുന്നയാൾ ലേല തുകയുടെ 25% തുകയിൽ നിന്നും ഇ.എം.ഡി. കഴിച്ചുള്ള ബാക്കി തുക ഉടനെ കെട്ടിവെയ്ക്കേണ്ടതും ബാക്കി തുക 15 ദിവസത്തിനകം അടയ്ക്കേണ്ടതുമാണ്. ആയതിൽ വീഴ്ച വരുത്തിയാൽ ഇ.എം.ഡി. യോ അടച്ച തുകയോ തിരിച്ചു നൽകുന്നതല്ല.
(ജി) ലേലത്തിൽ വിജയിക്കുന്നയാൾ വസ്തുവിന്റെ നിയമപ്രകാരമുള്ള സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടി, രജിസ്ട്രേഷൻ ചാർജ്ജ് മുതലായ ചിലവുകൾ സ്വയം വഹിക്കേണ്ടതാണ്.
(എച്ച്) വസ്തുവിന്റെ വിൽപനയെ സംബന്ധിച്ച് യാതൊരു കാരണവും കാണിക്കാതെ ടെൻഡറുകൾ നിരസിക്കുവാനോ, ലേലം അസ്ഥിരപ്പെടുത്തുവാനോ നീട്ടിവെയ്ക്കുന്നതിനോ വ്യത്യാസപ്പെടുത്തുവാനോ ഉള്ള അവകാശം അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥനിൽ നിക്ഷിപ്തമാണ്.
കൂടുതൽ വിവരങ്ങൾക്ക് റീജിയണൽ ഓഫീസ്, കേരള ഗ്രാമീൺ ബാങ്ക്, തിരുവനന്തപുരം (Ph: 0471 2337875, 9400999399,9400999961,9400999337, 9400999340, 9400999638, 9400999381, 9400999694, 9400999578) എല്ലാ പ്രവർത്തി ദിവസങ്ങളിലും ഓഫീസ് സമയങ്ങളിൽ ബന്ധപ്പെടാവുന്നതാണ്.

സ്ഥലം: തിരുവനന്തപുരം, തീയതി: 20-04-2023

(ഒപ്പ്) അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ, കേരള ഗ്രാമീൺ ബാങ്ക്